

公開情報シート

物件番号	250601
------	--------

○基本項目

所在地	字緑が丘地内
参考売却額	1,580万円
参考賃料	－
交 通	七尾線(JR西日本)：中津幡駅(1.6km)
道路関係	町道（北東約10.9m・北西約16.6m）
小学校区	太白台小学校
中学校区	津幡中学校

○物件の概要

敷地面積	240.98㎡(73坪)
建物面積	125.7㎡(38坪)
部屋数	5DK
構 造	木造瓦葺2階建
建築年	平成2年3月26日
空き家となった時期	令和6年頃
電 気	あり
ガ ス	あり
飲 水	公営
排 水	下水道
トイレ	水洗・洋式
浴 室	あり（ガス）
駐車場	縦列2台
用途地域	第一種低層住居専用地域
法令上の制限	－
建ぺい率／容積率	50%/80%
その他特記事項	・過去にリフォーム経歴があり、内装や水回りの状態は良好。 ・広いサンルームあり。 ・国道8号バイパス付近のため、金沢・富山方面へのアクセス良好。 ・2階洋室にエアコン2台あり。 ・支払い方法（一括・分割等）については応相談。

物件写真



間取り図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

物件写真

