

公開情報シート

物件番号	240501
------	--------

○基本項目

所在地	字潟端地内
参考売却額	2,100万円 → 1,950万円
参考賃料	－
交 通	IRいしかわ：津幡駅(1.7km)
道路関係	42条1項道路
小学校区	条南小学校
中学校区	津幡南中学校

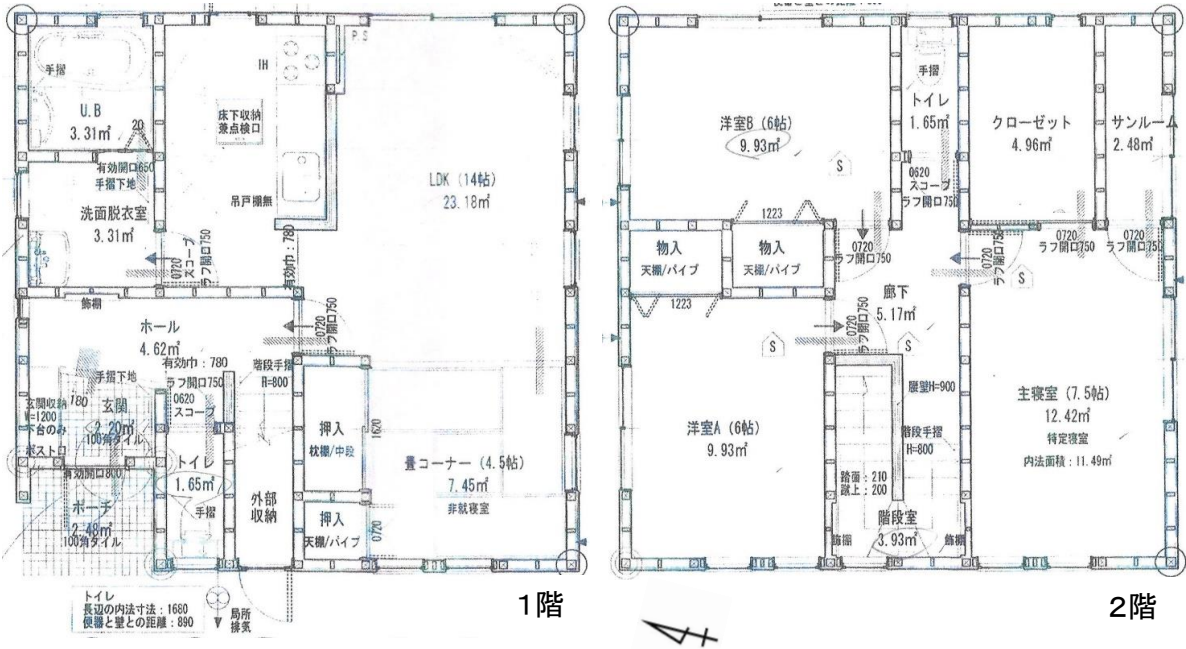
○物件の概要

敷地面積	167.9㎡(50.87坪)
建物面積	103.5㎡(31.3坪)
部屋数	4LDK
構 造	木造瓦葺2階建
建築年	平成23年2月14日
空き家となった時期	令和6年頃
電 気	あり（北陸電力）
ガ ス	あり
飲 水	上水道
排 水	下水道
トイレ	水洗・洋式
浴 室	あり（エコキュート）
駐車場	2台
用途地域	第1種低層住居専用地域
法令上の制限	－
建ぺい率／容積率	50%/80%
その他特記事項	- 敷地内は砂利敷き、屋外に物置あり。 - 建物外壁は繋ぎ目のコーキングが劣化している箇所があり、打ち直しが必要。 - 基礎内部はコンクリート打ちで耐久性がある構造。 - 隣地と離れており、部屋は明るい。 - 使用期間が短く、住宅設備機器等も取替えや交換なしでそのまま使えると思われる。

物件写真



間取り図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

物件写真

