

公開情報シート

物件番号	220301
------	--------

○基本項目

所在地	字南中条地内
希望売却額	500万円
希望賃料	—
交通	IRいしかわ鉄道：津幡駅（徒歩5分）
道路関係	県道に接道
小学校区	中条小学校
中学校区	津幡南中学校

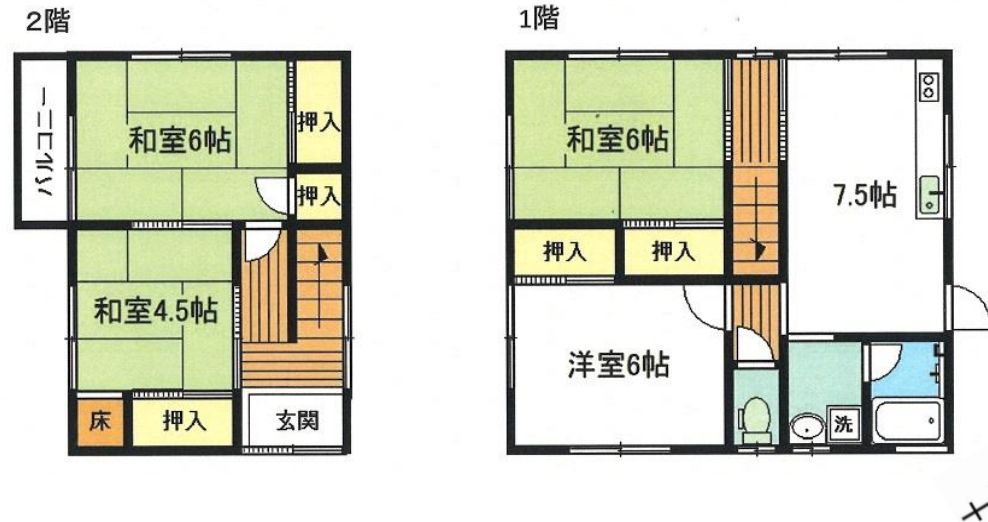
○物件の概要

敷地面積	123.20㎡(37坪)
建物面積	81.04㎡(24.5坪)
部屋数	4DK
構造	鉄骨カラー鉄板葺2階建て
建築年	昭和45年
空き家となった時期	令和4年
電気	北陸電力
ガス	—
飲水	公営上水道
排水	下水道
トイレ	あり（洋式・水洗）
浴室	あり（灯油）
駐車場	なし
用途地域	第一種住居地域
法令上の制限	—
建ぺい率／容積率	60%/200%
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・専門業者によるホームインスペクション（建物調査）実施済。 ・境界標識や地積測量図がないため、売買の場合は土地家屋調査士による敷地特定が必要。 ・再建築の場合は、前面道路（県道）と接道する橋の新設、および道路占用許可が必要。

物件写真



間取り図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

物件写真

